



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ – ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ

Μύρινα Λήμνου, 23 Σεπτεμβρίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: 127623

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Δημοκρατίας 34
Ταχ. Κώδικας: 81400
Πληροφορίες: Μ. Μαυράκη
Τηλέφωνο: 22543 51225
E-mail: mmavraki@lemnos.gr

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατάθεσης οικονομικής προσφοράς για εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου.

Η Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου, καλεί τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις να υποβάλλουν εγγράφως ή να αποστείλουν μέχρι τη Τρίτη 01 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:00 π.μ. στο Τμήμα Οικονομικού της Π.Ε. Λήμνου (Λεωφόρος Δημοκρατίας 34, Μύρινα, Τ.Κ. 81400), οικονομική προσφορά (Παράρτημα Γ της παρούσας πρόσκλησης) με σφραγίδα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης, για την ανάθεση εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου, με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης (118 Ν.4412/2016) με τις ενδείξεις:

- **Προσφορά για εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου**
- **Αριθμός Πρόσκλησης:**
- **Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών: 01-10-2024 και ώρα 11:00**
- **Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος**
- **Τον αποδέκτη: Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου/Τμήμα Οικονομικού**

Η υποβολή της προσφοράς γίνεται αυτοπροσώπως ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή αποστέλλοντας ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή courier στην ανωτέρω διεύθυνση. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής ή αποστολής με courier, χρόνος κατάθεσης της προσφοράς ορίζεται η ημερομηνία παραλαβής του φακέλου που θα αναγράφεται ευκρινώς στον φάκελο και η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα παραλάβει. Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας αποσφράγισης τους.

Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς:

1. Συμπληρωμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα Γ) με υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης.
2. Συμπληρωμένο Πίνακα Περιγραφής Εργασιών Συντήρησης (Παράρτημα Β) με υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης.

Στον Πίνακα Περιγραφής Εργασιών Συντήρησης (Παράρτημα Β) θα πρέπει να είναι συμπληρωμένη η στήλη «**ΑΠΑΝΤΗΣΗ**» με την απάντηση του Αναδόχου να έχει τη μορφή ΝΑΙ/ΟΧΙ.

Οι όροι της παρούσας πρόσκλησης είναι υποχρεωτικοί και η μη πλήρωσή τους συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

Η οικονομική προσφορά θα περιέχει τιμή χωρίς Φ.Π.Α. και συνολική τιμή με Φ.Π.Α. σε ευρώ.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει αποκλειστικά της προσφερόμενης τιμής, για το σύνολο των εργασιών, εφόσον υπογράψει στην οικονομική προσφορά ότι έχει μελετήσει και αποδέχεται τους όρους που αναγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσας πρόσκλησης.

Οι κατατεθείσες προσφορές θα αποσφραγιστούν από μόνιμους υπαλλήλους της Π.Ε. Λήμνου στο γραφείο του Τμήματος Οικονομικού της Π.Ε. Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, την ίδια εργάσιμη ημέρα, ήτοι **01 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:30 π.μ.**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Π.Ε. Λήμνου – Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου έτους 2024, Φορέας 1072 ΚΑΕ 0869.0001 «Αμοιβές για συντ/ση & επισκευή λοιπού εξοπλισμού».

Το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι οι εργασίες συντήρησης είκοσι πέντε (25) κλιματιστικών μονάδων των Υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου και συγκεκριμένα:

- 1) 17 κλιματιστικές μονάδες (8 στο ισόγειο και 9 στον Α΄ όροφο) στο Κεντρικό κτήριο στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου (Λ. Δημοκρατίας 34, Μύρινα)
- 2) 5 κλιματιστικές μονάδες στο κτήριο όπου στεγάζεται το Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Λήμνου (Λ. Δημοκρατίας και Μακεδονίας 2, Μύρινα)
- 3) 3 κλιματιστικές μονάδες στο κτήριο όπου στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής της Π.Ε. Λήμνου (περιοχή Καλαμούδι, Τοπική Κοινότητα Κορνού)

Οι εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες προκειμένου να λειτουργούν ορθά τα κλιματιστικά μηχανήματα, σύμφωνα με τον τύπο και την μάρκα τους.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία χρειαστείτε, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με το Τμήμα Οικονομικού της Π.Ε. Λήμνου, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο εξής τηλέφωνο 2254351225.

Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, θα αποσταλεί στο Επιμελητήριο Λέσβου - Παράρτημα Λήμνου προς ανάρτηση και ενημέρωση των μελών του και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου www.limnos.gr.

**Ο Αντιπεριφερειάρχης
Διοίκησης & Οικονομικών
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου**

Δημήτριος Καλλίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Τα στοιχεία και οι όροι του διαγωνισμού αναλύονται ως κάτωθι:

A: ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Είδος υπηρεσίας: εργασίες συντήρησης 25 κλιματιστικών μονάδων των Υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου όπως περιγράφονται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

Χρόνος παρεχόμενης υπηρεσίας: Η συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων δύναται να γίνεται και τμηματικά, έπειτα από συνεννόηση με το Τμήμα Διοικητικού της Π.Ε. Λήμνου το οποίο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης μειοδότη και έκδοσης Α.ΑΥ, θα είναι αρμόδιο για τον προγραμματισμό της εν λόγω συντήρησης.

B: ΟΡΟΙ

1. Οι εργασίες και ο αριθμός των κλιματιστικών μονάδων είναι συγκεκριμένος και δε θα διαφοροποιηθούν σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο ούτε από την Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου ούτε από τον ανάδοχο.
2. **Στο κόστος εργασιών συντήρησης περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας των κάτωθι υλικών:**
 - A) Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
 - B) Λιπαντέλαιων
 - Γ) Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κλπ)
 - Δ) Στεγανωτικών υλικών
 - Ε) Αντικραδασμικών μικροϋλικώνΣΤ) Μονωτικών (π.χ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με amaflex και μονωτική ταινία)
3. Οι εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται).
4. Μετά τη συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία.
5. Ο εσωτερικός και εξωτερικός χώρος όπου είναι τοποθετημένο το κλιματιστικό μηχανήμα για το οποίο έχουν πραγματοποιηθεί οι εργασίες συντήρησης θα παραδοθεί καθαρός στον Προϊστάμενο του κάθε Τμήματος όπου είναι χρωμένο το μηχανήμα.
6. **Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αφορά μόνο σε εργασίες συντήρησης. Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης (επισκευή), ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.**
7. Η προσφερόμενη τιμή για εργασίες συντήρησης της κάθε κλιματιστικής μονάδας, είναι δεσμευτική μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών και για τις 25 κλιματιστικές μονάδες.
8. Η βεβαίωση των εργασιών συντήρησης θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Τριμελής Επιτροπή ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής υλικών και βεβαίωσης εργασιών για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Λήμνου κατόπιν επικοινωνίας με τον Προϊστάμενο κάθε Τμήματος της Π.Ε. Λήμνου.
9. Οι όροι της παρούσας πρόσκλησης είναι υποχρεωτικοί και η μη πλήρωσή τους συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.
10. Όλα τα ποσά που θα αναγράφονται στην Οικονομική Προσφορά θα αναφέρονται σε Ευρώ αριθμητικώς, με δύο δεκαδικά ψηφία.

11. Εφόσον από την Οικονομική Προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Γ: ΤΙΜΕΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Συγκριτική τιμή: Είναι η συνολική τιμή με Φ.Π.Α. που αναγράφει η συμμετέχουσα επιχείρηση στην ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Ανάδοχος ανακηρύσσεται εκείνος που προσφέρει τη χαμηλότερη συγκριτική τιμή (Μειοδότης), στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τυχόν διαφοροποίηση ή παρερμηνεία στην προσφορά με τα ζητούμενα από την πρόσκληση δίνει το δικαίωμα στην Αναθέτουσα Αρχή να απορρίψει την προσφορά και να προχωρήσει στην αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	Καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη	ΝΑΙ	
2.	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων	ΝΑΙ	
3.	Καθαρισμός των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων	ΝΑΙ	
4.	Καθαρισμός πτερυγίων	ΝΑΙ	
5.	Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας	ΝΑΙ	
6.	Έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών	ΝΑΙ	
7.	Έλεγχος των εναλλακτών	ΝΑΙ	
8.	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχος σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κλπ)	ΝΑΙ	
9.	Έλεγχος σωληνώσεων, μονώσεων και διαρροών των ψυκτικών κυκλωμάτων	ΝΑΙ	
10.	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμός των υγραντήρων	ΝΑΙ	

Ημερομηνία,

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή και σφραγίδα επιχείρησης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

**Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
για εργασίες συντήρησης κλιματιστικών μονάδων
των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Σύνολο Κλιματιστικών Μονάδων	Αξία εργασιών ανά κλιματιστική μονάδα (άνευ Φ.Π.Α.)	Συνολική αξία άνευ Φ.Π.Α.
Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων	25		
		Φ.Π.Α. 24%	
		Συνολικό ποσό (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	

Έχω μελετήσει και αποδέχομαι του όρους που αναγράφονται στο Παράρτημα Α της με αριθ. πρωτ.Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ημερομηνία,

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή και σφραγίδα επιχείρησης)